

Schvalovací protokol stavby v přípravě Rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu OŘ Plzeň Sušická ul. ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby:	Rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu OŘ Plzeň Sušická ul.
ISPROFOND/ISPROFIN:	3273214993 / 5323520058
Místo stavby:	DÚ040158 Plzeň hl.n. – Plzeň Koterov; TÚ0401 Gmünd NÖ (ÖBB) (část) – Plzeň hl.n. -os.n. (mimo)
Kraj:	Plzeňský
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234 zastoupená Stavební správou západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Zpracovatel dokumentace:	PROJEKT servis spol. s.r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
Předpokládaná realizace:	2023

B. Posuzovací část

B.1. Účel stavby

Hlavním cílem stavby je zvýšení kapacity parkovacích ploch a zvýšení ochrany majetku Správy železnic, státní organizace. Jedná se o výstavbu přístupových chodníků, rozšíření ostrahy objektu kamerovým systémem, vybudování zpevněných ploch a vybavení inteligentními vjezdovými závorami. V rámci stavby bude upraven a doplněn stávající EZS v okolí objektu Plzeň Sušická 1168/23 a 1106/25 (bude navrženo doplnění a případná rekonstrukce závor v okolí objektu - dle výsledného technického řešení prostoru). V rámci stavby bude doplněn stávající kamerový systém v okolí objektu, tak aby došlo k pokrytí všech nesledovaných ploch v okolí objektu. V rámci stavby bude provedena úprava osvětlení dle předpisu E11 a dle platných norem.

B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů

Železniční trať Plzeň - České Budějovice je celostátní elektrizovaná s kolejovým rozvětvením ve stanici Plzeň – Koterov, Starý Plzenec, Nezvěstice, Blovice, Nepomuk, Pačejov, Horažďovice předměstí, Katovice, Strakonice, Ražice, Protivín, Čičenice, Dívčice, Zliv, Hluboká nad Vltavou, České Budějovice, která je ve správě Oblastního ředitelství Plzeň.

Předmětem stavby bude především doplnění kamerového systému v okolí objektu Správy železnic, státní organizace Plzeň Sušická 1168/23 a 1106/25. Společně s tímto bude provedena výstavba přístupových chodníků, rozšíření ostrahy objektu kamerovým systémem, vybudování zpevněných ploch a vybavení inteligentními vjezdovými závory. V rámci stavby bude upraven a doplněn stávající EZS v okolí objektů. V rámci stavby bude doplněn stávající kamerový systém v okolí objektu, tak aby došlo k pokrytí všech nesledovaných ploch v okolí objektu. V rámci stavby bude provedena úprava osvětlení dle předpisu E11 a dle platných norem.

Stavba je umístěna na pozemcích Správy železnic, státní organizace; města Plzeň a Správy a údržby silnic Plzeňského kraje.

Kapacitní údaj Stavební délka stavby	Popis Délka úseku	Měrná jednotka	Aktuální stádium 3
Sdělovací zařízení	IP kamery – vjezdové do areálu	ks	2
Sdělovací zařízení	Venkovní IP kamery	ks	6
Stavební práce	Přeložení a úprava místní kanalizace	m	42,5
Stavební práce	Přeložka HUP	ks	1
Stavební práce	Přeložka VO	ks	1
Stavební práce	Přeložka sloupu TV - PMDP	ks	1
Stavební práce	Přeložka sdělovacího vedení - CETIN	m	60
Stavební část	Zpevněné plochy	m ²	599
Stavební část	Parkovací stání	ks	23
Elektrotechnická část	Montáž osvětlovacích stožárů	ks	4
Elektrotechnická část	Zřízení nabíjecího stojanu pro elektrovozidla	ks	1

B.3. Projednání dokumentace

Ke stavbě byla vydána veškerá vyjádření a stanoviska všech dotčených orgánů státní správy, mimodrážních organizací, správců sítí a složek ČD, a.s. a Správy železnic, státní organizace.

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů

Drážní úřad, sekce infrastruktury – vydává souhlasné stanovisko ke stavbě ze dne 4.6.2021, vydané pod č.j. DUCR-31343/21/MI.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje vydává souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 8.7.2021, vydané pod č.j.HSPM-2295-2/2021 ÚPP.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni vydává závazné stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 2.7.2021, vydané pod č.j. KHSPL 15432/24/21/2021.

Magistrát města Plzně – odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko ze dne 16.7.2021, vydané pod č.j. MMP/236495/21.

Úřad městského obvodu Plzeň 2 – Slovany vydává závazné stanovisko ze dne 13.8.2021, vydané pod č.j. UMO2/08909/21.

Policie České republiky – Městské ředitelství Policie Plzeň – Dopravní inspektorát vydává souhlasné stanovisko ze dne 21.6.2021, vydané pod č.j. KRPP-69548-1/ČJ-2021-030506-1.

Archeologický ústav AV ČR, Praha – referát archeologické památkové péče vydává potvrzení o splnění oznamovacích povinností ze dne 11.8.2021.

Statutární město Plzeň – technický úřad, oddělení technických stanovisek vydává souhlasné vyjádření k dokumentaci ze dne 10.11.2021, vydané pod č.j. MMP/258507/21.

Projednání s drážními organizacemi:

Správa železnic, státní organizace, Generální ředitelství, Odbor zabezpečovací a telekom. techniky (O14), dal stanovisko č.j.34003/2021-SŽ-GŘ-O14

Správa železnic, státní organizace, Generální ředitelství, Odbor elektrotechniky a energetiky (O24), dal stanovisko č.j. 35237/2021-SŽ-GŘ-O24 ze dne 18.5.2021.

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, dalo stanovisko č.j. 10612/2021-SŽ-OR PLZ-OPS ze dne 3.6.2021.

Správa železnic, státní organizace, Správa železniční geodézie (SŽG), dal stanovisko č.j. 6299/2021-SŽ-SŽG-RP PLZ ze dne 18.11.2021.

Ke stavbě bylo požádáno na Úřadě městského obvodu Plzeň 2 – Slovany o společné povolení dne 16.11.2021. Dne 21. 1. 2022 bylo vydáno pod č.j.: UMO2/01027/22 stavební povolení, které nabylo právní moci 22. 2. 2022.

Výše uvedená stanoviska jsou doplněna do dokladové části projektové dokumentace.

K připomínkám jednotlivých odborů GŘ Správy železnic, s. o. bylo zpracováno Stanovisko projektanta k připomínkám, které je doloženo v dokladové části projektové dokumentace.

Investor bere jednotlivá stanoviska na vědomí.

Závěrem je možno konstatovat, že projednání dokumentace pro společné povolení odpovídá uvažované náplni stavby a vzniklé připomínky nebrání jejímu schválení. Připomínky, které je nutno respektovat, dořešit a zpracovat v rámci vlastní realizaci stavby jsou podrobně popsány v následující kapitole B.4. schvalovacího protokolu.

B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci

Na základě projednané dokumentace pro společné povolení a jejího posouzení je nutné při realizaci stavby splnit následující podmínky:

- 1) Při realizaci stavby musí být respektována dokumentace pro stavební povolení, dodrženy kapacitní údaje a ukazatele a splněny připomínky schvalovacího protokolu stavby v přípravě ve stádiu 3 (posuzovací a schvalovací části).
- 2) Při realizaci stavby musí být splněny „Technické a kvalitativní podmínky staveb státních drah“, schválené generálním ředitelem SŽDC dne 8. 1. 2010 pod č. j. S501/2010-OKS, ve smyslu platných aktualizací.
- 3) Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 266/94 Sb. o drahách v platném znění a vyhlášky č. 177/95 Sb., kterou byl vydán stavební a technický řád drah, v platném znění a vyhlášky Ministerstva dopravy č. 100/1995, kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení) v platném znění.
- 4) V rámci realizace bude pro jednotlivé provozní soubory a stavební objekty, které jsou uvedené jako určená technická zařízení, zajištěno provedení TBZ UTZ. Budou stanoveny podmínky a rozsah zkušebního provozu a případně určeny ucelené provozuschopné části stavby.
- 5) Zhotovitel musí respektovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost

a ochranu zdraví při práci na staveništích. Upozorňujeme na povinnost provést ohlášení stavby OIP (min. 8 dní před předáním staveniště).

- 6) Zhotovitel v rámci vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zpracuje geodetickou část dokumentace stavby dle Směrnice SŽDC č. 117 Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC.
- 7) Při realizaci stavby je nutno dodržet požadavky na zajištění polohového a výškového zaměření skutečného provedení dokončených provozních souborů a stavebních objektů nebo jejich částí, geodetickými metodami ve 3. třídě přesnosti (u předmětů, které zasahují do průjezdného průřezu nebo volného a schůdného manipulačního prostoru ve 2. třídě přesnosti), na vytyčovací síť v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv.
- 8) Pro stavbu nejsou v ročním plánu výluk plánovány žádné výluky. Jednotlivé části rekonstrukce budou provedeny dle zpracovaných stavebních postupů projektantem stavby.
- 9) Zhotovitel na základě vlastních stavebních postupů může předložit aktualizovaný harmonogram provádění stavby. Pokud by tato změna vyžadovala změnu výše uvedené výluky, je nutné ji nejprve projednat mezi investorem a zhotovitelem, následně možnost změny projednat s provozními složkami Správy železnic s. o. a jejich prostřednictvím s příslušnými dopravci, aktualizovat rozsah potřebných výluk pro fáze výstavby a dohodnout postup při tvorbě výlukových rozkazů ve smyslu ustanovení předpisu SŽDC D 7/2 Organizování výlukových činností.
- 10) Při realizaci stavby je nutno respektovat vyjádření všech zúčastněných orgánů a organizací, které ke stavbě sdělily svá stanoviska. Zhotovitel stavby zajistí případnou aktualizaci vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a správců sítí technického vybavení, jejichž platnost již skončila nebo by skončila v průběhu stavby, a které jsou potřebné, pro řádnou realizaci stavby. Případná aktualizace by měla být provedena do zahájení stavebních prací.
- 11) V místě stavby a v jejím nejbližším okolí se nacházejí podzemní i nadzemní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě drážních i mimodrážních organizací uvedených v DUSP v kapitole Dokladová část. Zhotovitel na základě vyjádření správců sítí a stanovených požadavků pro zhotovitele stavby, požádá o vytýčení těchto sítí a zařízení a zajištění případného odborného dozoru při provádění těchto prací. Prokazatelně seznámí všechny pracovníky provádějící zemní práce s polohou těchto vedení. Bude respektovat zákresy všech dotčených sítí do koordinační situace a stanovené podmínky pro práce v místech uložení sítí a v ochranných pásmech sítí, kde nesmí být k výkopovým pracím použito žádných mechanizačních prostředků. Budou respektovány vypracované a odsouhlasené detaily křížení a souběhy v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ (vydané 09/1994), ČSN 33 4050 „Předpisy pro podzemní sdělovací vedení“ a ČSN 34 1050 „Předpisy pro kladení silových elektrických vedení“. Pokud dojde k obnažení kabelových vedení, musí zhotovitel zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením. Před provedením záhozu obnažených kabelů je zhotovitel povinen přizvat zástupce výkonných jednotek Správy železnic s. o. a jiných organizací ke kontrole jejich celistvosti a způsobu uložení. Teprve po provedení této kontroly a prokazatelném odsouhlasení může být realizováno zakrytí, zához a definitivní úprava terénu v místě stavby. Na kabelových trasách nesmí být zřizováno zařízení staveniště, umístěno složiště materiálu a odstavována těžká stavební technika. Zemní práce nesmí měnit výšku krytí stávajících kabelových tras a tyto nesmí být zakryty nerozebíratelným krytem. Prováděné výkopy musí být ohrazeny a za noci osvětleny tak, aby byla zajištěna bezpečnost železničních zaměstnanců a cestující veřejnosti.
- 12) Při realizaci stavby musí zhotovitel respektovat vedení tras v obvodu dráhy navržené projektem stavby a ověřené ve společném řízení Drážním úřadem. V opačném případě zpracuje podklady pro změnu stavby, případně podle potřeby uzavření smluv na zřízení věcných břemen, vypracování oddělovacích geometrických plánů pro výkup od pozemků, jejich projednání a uzavření s dotčenými vlastníky, podle potřeby projednání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu dle zákona 183/2006 Sb. stavební zákon s obecným stavebním úřadem, včetně nabytí právní moci pro všechny úseky trasy, vedoucí mimo obvod dráhy, tj. po pozemcích, které nejsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizace a projednání změny stavby před dokončením pro bezproblémovou následnou kolaudaci stavby.

- 13) Zhotovitel musí uvést dotčené nemovitosti do řádného stavu, tj. do původního stavu nebo stavu dle projektu.
- 14) Při realizaci stavby bude zhotovitel respektovat návrh nakládání s odpady v průběhu stavby s uvedením jejich množství dle jednotlivých kategorií, jeho projednání s dotčeným orgánem státní správy na úseku nakládání s odpady, návrh konkrétních skládek dle jednotlivých kategorií odpadů a dokladovat nakládání s odpady při kolaudaci.
- 15) Budou splněny veškeré podmínky ve vztahu k ochraně životního prostředí, dle vyjádření orgánů ochrany životního prostředí, respektovány budou veškeré vznesené připomínky.
- 16) V rámci realizace je zásadně nepřípustné měnit rozsah obsahové náplně stavby stanovený schválenou dokumentací pro stavební povolení.
- 17) Při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, musí zhotovitel zásadně uvádět název stavby tak, jak je uveden ve Schvalovacím protokolu dokumentace pro stavební povolení.
- 18) Připomínky uvedené v tomto bodě Schvalovacího protokolu tvoří nedílnou součástí zadávací dokumentace na realizaci stavby.

B.5. Shrnutí posuzovací části

Stavba „**Rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu OŘ Plzeň Sušická ul.**“ je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic, státní organizace.

Zpracovaná **Dokumentace pro společné povolení** odpovídá potřebám Správy železnic, státní organizace a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům na **Dokumentace pro stavební povolení** podle Směrnice GŘ č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné **Dokumentace pro společné povolení** doporučuje Oblastní ředitelství Plzeň stavbu **ve stádiu 3** ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části:

Ing. Petr Zdeněk, tel.: 724 808 583, e-mail: Zdenek@spravazeleznic.cz
V Plzni dne 25. ledna 2023

Ing. Karel Týr
náměstek ředitele OŘ Plzeň pro techniku

C. Schvalovací část

C.1. Náklady stavby

Akce je promítnuta v rozpočtu SFDI na rok 2022. **Celkové investiční náklady (CIN)** ve stadiu 3 se stanovují ve smíšené CÚ (zahrnuje náklady přípravy v letech 2020-2022 a uvažované realizace v roce 2023) ve výši **10,603 mil. Kč** (bez DPH), které lze považovat za limitní v rámci přípravy stavby, a zahrnují rozpočtovou rezervu ve výši 10 %.

C.2. Ekonomické hodnocení

Ekonomické hodnocení projektu bylo provedeno v souladu s „Rezortní metodikou pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb“ z roku 2017, uplatněním odlišných postupů dle článku IV, bod 2e) zařízení pro údržbu dopravních staveb a cest (např. objekty, plochy, skládky, mechanizace). Efektivnost stavby byla zdůvodněna slovním ohodnocením.

C.3. Schválení a stanovení podmínek

Investiční akce byla schválena materiálem „Globální položky investiční SŽ – říjen 2022“ na základě projednání v Centrální komisi MD ze dne 15. 11. 2022 k projektům dopravní infrastruktury.

Na základě výsledku projednání dokumentace uvedené v posuzovací části B.3 a na základě zhodnocení stavby v posuzovací části tohoto protokolu

SCHVALUJI STAVBU

**Rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu OŘ Plzeň Sušická ul.
VE STÁDIU 3**

za následujících podmínek:

1. Respektovat limitní náklady stavby ve smíšené CÚ ve výši **10,603 mil. Kč**.
2. Respektovat požadavky na další přípravu a realizaci z posuzovací části B.4 tohoto protokolu.
3. Při další přípravě a realizaci stavby postupovat tak, aby nedocházelo ke změnám oproti schválené dokumentaci. Případné změny technického řešení je nutné posoudit z hlediska dopadů na účel stavby, výši investičních nákladů a na výsledky ekonomického hodnocení.
4. Případné změny je nutné doložit průkazným materiálem o jednání mezi investorem, projektantem a dalšími orgány podílejícími se na další přípravě a realizaci stavby.
5. Při přípravě a realizaci dodržet obecně platné právní předpisy a dále dokumenty Správy železnic, státní organizace, a institucí zajišťujících finanční prostředky.

čj. 6303/2023-SŽ-GR-O6

Zpracovatel schvalovací části:

Ing. Alena Benešová; T: 972 235 841; E: BenesovaA@spravazeleznic.cz

V Praze dne 26.1.2023

Ing. Pavel Paidar
ředitel odboru přípravy staveb

Tento schvalovací protokol obsahuje celkem 6 stran.